



**HOTĂRÂREA nr. 37 din 25.04.2019
cu privire la modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind
aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcurile de
domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2019;

Având în vedere :

- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub numărul 13221 din 18.04.2019 prin care se propune spre aprobare modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcurile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcurile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 44 din 29.03.2018 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare, pentru folosință în parcurile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung;
- prevederile O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței nr. 21 / 2014 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195 / 2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate nr. 5 a consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung, modificări prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere loc parcare de reședință, model prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisia constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, membrilor comisiei constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung prin grija Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2019

**Președinte de ședință,
Andreea – Nora BĂDESCU**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu
Ramona SIMION**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 25.04.2019

Art. 1, alin. (12) din Anexa – Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung la Hotărârea Consiliul Local nr. 44 / 29.03.2018 se modifică și va avea următorul conținut :

"(12) Nu vor fi admise la procedura de atribuire a locurilor de parcare de domiciliu persoanele fizice care :

- nu pot dovedi domiciliul/reședința în imobilele arondate parcărilor de domiciliu;
- dețin garaje amplasate în zonă sau care locuiesc la curți;
- nu dețin un autoturism în proprietate/folosință;
- înregistrează obligații restante față de asociația de proprietari de care aparțin., prezentând în acest sens adeverința; Solicitanții care nu sunt înscriși într-o asociație, vor face dovada plății utilităților, prin prezentarea de adeverințe sau alte înscrisuri de la furnizorii de utilități, valabile la data încheierii contractului.
- înregistrează obligații restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Municipiului Câmpulung, prezentând în acest sens certificatul fiscal emis de organul fiscal al Municipiului Câmpulung, valabil la data încheierii contractului;

Cererile și documentele depuse vor fi analizate de Comisia de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu din Municipiul Câmpulung."

Art. 2 din Anexa – Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung la Hotărârea Consiliul Local nr. 44 / 29.03.2018 se modifică și va avea următorul conținut :

"Art. 2 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice de domiciliu și modul de atribuire pentru folosință a locurilor de parcare, către persoanele fizice cu domiciliu/reședința în imobilele arondate parcărilor de domiciliu, în conformitate cu :

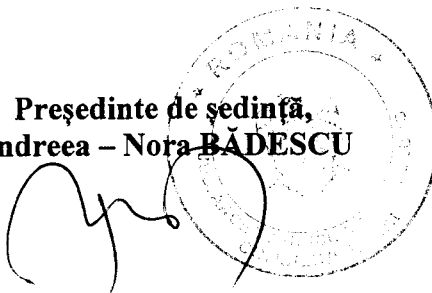
- O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind codul fiscal,
- Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 21 / 2014 pentru modificarea și completarea O.U.G.nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

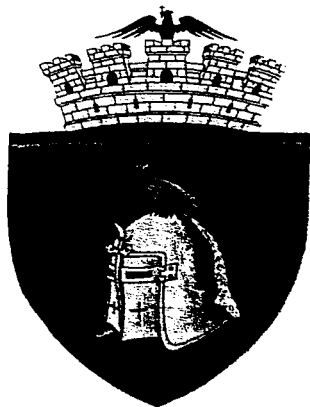
- **Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. "**

Art. 6, alin. (2) din Anexa – Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcurile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung la Hotărârea Consiliul Local nr. 44 / 29.03.2018 se modifică și va avea următorul conținut :

"(2) Pentru anul 2019 nivelul taxei anuale de parcare este de 80 lei. Taxa de parcare anuală se datorează începând cu data de 01 a lunii următoare încheierii contractului, proporțional cu numărul de luni din an rămase până la data de 31 decembrie, a fiecărui an."

**Președinte de ședință,
Andreea – Nora BĂDESCU**

A circular official stamp of the Municipality of Câmpulung, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL CÂMPULUNG" in the middle, and "Căminul nr. 1" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG MUSCEL
Str. Negru Vodă nr. 127, Câmpulung, Jud. Argeș,
Cod 115100 Tel: 0248-511034,
Fax 0248-511036, 0248-511038,
E-mail: campulung@muscel.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ

NR. DATA

Încheiat în temeiul a H.C.L.44 / 29.03.2018, între :

Municipiul Campulung – Primaria Municipiului Campulung, cu sediul in str. Negru Voda, nr.127, in calitate de proprietar, reprezentata legal de PRIMAR- Ioan Liviu ȚĂROIU ,secretar Ramona SIMION, director executiv Violeta IARCA

si

D-l, d-na / P.J......domiciliul / sediul social,

in....., strada.....,

nr....., bl....., sc....., et....., ap....., tel.....,

email.....C.N.P/CUI.....

în calitate de **utilizator al locului de parcare**,

DEFINIȚII

- Municipiul Campulung** este partea contractantă, care transmite dreptul de folosință prin contractul de închiriere a parcării de reședință;
- Utilizator** - partea contractantă care dobândește, în temeiul contractului de închiriere dreptul de folosință a parcării de reședință;
- Exploatarea parcajului** - reprezintă activitatea de punere a parcajului la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe pentru bugetul local al Municipiului Campulung în conformitate cu dispozițiile legale;

I OBIECTUL CONTRACTULUI

Îl constituie închirierea de către **Municipiul Campulung**, a locului de parcare nr....., pentru utilizatorul :
(nume si
prenume).....

posesor al auto nr.din parcajul de reședință
situat in

strada..... nr.

II. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract incepe sa produca efecte **dupa data semnarii acestuia de catre ambele parti si intra in vigoare cu data de intai a lunii urmatoare.**
2. **Valabilitatea contractului este de 3 ani si se calculeaza de la data de 01 a lunii urmatoare semnarii si inregistrarii contractului de inchiriere la sediul ultimului semnatar, adica primaria municipiului Campulung, cu posibilitatea de prelungire a duratei, din 3 in 3 ani, daca utilizatorul isi manifesta vointa de prelungire prin depunerea unei solicitari, pana la data de 30 noiembrie a ultimului an fiscal de valabilitate a contractului.**
3. In situatia in care utilizatorul locului de parcare atribuit in baza prezentului contract nu si-a indeplinit obligatiile de **plata integrala a tuturor creantelor fiscale datorate bugetului local pentru fiecare an fiscal pana la termenele legale de plata**, Municipiul Campulung va proceda la **incetarea de drept a contractului, fara a fi necesara o instiintare prealabila a utilizatorului locului de parcare**, iar locul de parcare poate fi repartizat unui alt solicitant, incepand cu ziua urmatoare primului termen scadent de plata a taxelor si impozitelor locale.
4. Contractul de inchiriere inceteaza prin **denuntare unilaterala** de catre Municipiul Campulung, daca locului de parcare i s-a atribuit **o alta destinatie, sau ca utilitate publica.**

III. TAXA ANUALA DE PARCARE

1. Taxa anuala pentru utilizarea locului de parcare atribuit in baza prezentului contract se stabileste prin **Hotarare a Consiliului Local** .
Utilizatorul achieseaza la taxa anuala de utilizare a locului de parcare, ce se stabileste anual prin Hotarare a Consiliului Local.
Pentru anul 2019 taxa anuala este 80 lei.
2. Plata taxei pentru utilizarea locurilor publice cu parcări de reședință se face semestrial **în două transe, respectiv până la 31 martie termen scadent pentru primul semestru și pana la 30 septembrie termen scadent pentru al doilea semestru**, termene ce pot fi modificate în mod automat și unilateral, urmare a oricăror modificări aparute la nivelul administratiei publice locale.
3. **Neplata la termen atrage majorări de întârziere la plata si penalitati.**
Majorarile si penalitatile de intarziere se stabilesc raportat la legislatia aplicabila de calculare si stabilire a accesoriilor pentru impozitele si taxele locale, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului scadent, calculate pana la stingerea integrala a debitului restant.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Municipiul Campulung are următoarele obligații :

1. asigură amenajarea, întreținerea și marcarea locurilor de parcare;
2. stabileste împreună cu Comisia de atribuire a locurilor de parcare, parcare/parcările de domiciliu la care sunt arondate imobilele din cadrul acesteia;
3. atribuie loc de parcare și elibereaza contractul de închiriere a locului de parcare după achitarea de către beneficiar a tuturor creanțelor fiscale restante la bugetul local al Municipiului Campulung și după îndeplinirea condițiilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr.44 / 29.03.2018;
4. asigura amenajarea, semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor de reședința;
5. verifica modul de utilizare și întreținere al spațiului de parcare de reședință;
6. reface periodic marcajele atunci când este nevoie și unde este necesar;
7. nu efectueaza nici o altă lucrare la parcările de domiciliu, de natură să schimbe destinația ori modul de utilizare al acestora;

In cazul în care spațiul de închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite titularului de contract la solicitarea scrisă a acestuia, proporțional cu perioada în care nu a folosit parcare, in conditiile regulamentului aprobat.

8. În cazul în care au fost încheiate contracte pentru utilizarea a 2 sau mai multe locuri de parcare la aceeași adresă de domiciliu (același apartament / clădire / sediu social / punct de lucru) și există solicitări pentru atribuirea unui loc de parcare, ce îndeplinește condițiile de acordare a unui singur loc de parcare de reședință, se va putea rezilia unul dintre contractele încheiate, la alegerea utilizatorului, dacă în termen de 5 zile de la data primirii notificării de către utilizatorul respectivului loc/locuri de parcare, urmatorul solicitant depune cerere în acest sens.
9. În cazuri temeinic justificate vor putea rămâne două locuri de parcare pentru același apartament / clădire / sediu social / punct de lucru.
10. Tine evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează.

2.Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să ocupe locul de parcare indicat în contract;
- b) să achite anual taxele, impozitele amenzile și alte obligații fiscale scadente aflate în evidențele fiscale ale Municipiului Campulung;
- c) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- d) să nu ridice nici un fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare utilizat;
- e) să nu subchirieze locul de parcare atribuit în baza contractului. Nerespectarea acestei prevederi conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat ;
- f) schimbul de locuri de parcare între beneficiari ai contractelor de închiriere loc parcare de reședință, sau cu un al loc rămas disponibil, se realizează numai în baza cererii scrise de solicitant și aprobate de primarul municipiului Campulung;
- g) să păstreze curățenia în parcaje;
- h) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spălarea/curățarea acestora;
- i) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit o altă destinație.
- j) să **anunțe în scris**, sau pe e-mail, cu confirmare de primire, **în termen de 5 zile orice modificare survenită** privind schimbarea numelui, schimbarea domiciliului / reședinței / sediului / punctului de lucru, schimbarea numărului de înmatriculare ori vânzarea apartamentului / sediului social / punctului de lucru sau a autovehiculului, **în caz contrar, contractul de închiriere încetează de drept**;
- k) **renunțarea la locul de parcare se face în baza unei cereri înregistrată la sediul Primăriei Campulung, jud. Argeș, la care se anexează copie C.I./B.I.;**

l) în cazul decesului utilizatorului, moștenitorul va transmite la sediul Primăriei Campulung, certificatul de deces și certificatul de moștenitor (sau declarația notarială de acceptare a succesiunii) până la finalul anului în care a avut loc decesul sau în 30 de zile de la data decesului dacă acesta a avut loc în luna decembrie pentru a prelua locul de parcare dacă din documentele prezentate rezultă că are domiciliul la adresa defunctului. În caz contrar prezentul contract de închiriere va înceta de drept;

m) să afișeze la loc vizibil în interiorul autovehiculului, în colțul din partea dreapta jos a parbrizului permisul de identificare al titularului locului de parcare;

n) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;

o) să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință și toate documentele referitoare la acestea;

p) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajului, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;

r) să utilizeze locul de parcare doar pentru un autovehicul funcțional;

s) să permită parcarea altor vehicule în intervalul de timp în care acesta nu ocupă locul de parcare cu condiția ca persoana care parchează să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat;

t) să aibă inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă;

(1) Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate duce la încetarea/rezilierea de drept a contractului de închiriere.

(2) Orice ocupant extern al unui loc de parcare de reședință pentru care există un contract de închiriere are obligația să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat.

V. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Se vor respecta prevederile Art.11(1) din Regulamentul aprobat prin HCL 44/ 29.03.2018, conform caruia agenții constatatori împuterniciți de primar pot aplica sancțiuni contravenționale, ori pot dispune blocarea autoturismului respectiv, după cum urmează :

„Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională de la 150 lei la 500 lei, următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:

a) parcarea altor vehicule pe locurile de parcare rezervate și semnalizate pentru persoane cu handicap accentuat sau grav;

- b) ocuparea unui loc în parcare de domiciliu fără deținerea contractului de închiriere pentru locul respectiv;
- c) ocuparea locurilor de parcare de domiciliu cu contract expirat sau cu contract valabil pentru alt loc de parcare;
- d) ocuparea locului de parcare de domiciliu atribuit, cu diferite obiecte în scopul rezervării, sau montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor dispozitive de blocare acces;
- e) provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- f) executarea la autoturisme de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare;
- g) nerespectarea semnificației indicatoarelor și a indicațiilor înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor de parcare;
- h) ocuparea unui loc în parcare de domiciliu de autoturisme fără numere de înmatriculare, autoturismele cu numere de înmatriculare străine sau cu numere provizorii fără a avea atribuit acel loc de parcare în parcare de domiciliu respectivă;
- i) ocuparea locurilor din parcările publice sau alăturate acestora, fără respectarea marcajelor și indicatoarelor (parcare longitudinală, oblică sau perpendiculară) sau a locurilor aflate în dreptul altor autoturisme care staționează regulamentar pe locurile de parcare, dacă prin aceasta stânjenesc circulația autoturismelor pe carosabilul drumurilor publice sau a pietonilor pe trotuare ori blochează accesul altor autoturisme la locurile de parcare sau plecarea altor autoturisme din locurile de parcare;
- j) ocuparea locurilor de parcare, trotuarelor, spațiilor verzi, și altor locuri aparținând domeniului public, de autoturisme care au expuse afișe de vânzare, fără achitarea taxelor stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public;
- k) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcă, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită eliberarea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului;
- l) ocuparea trotuarelor, spațiilor verzi, parcurilor, piețelor, scuarurilor, peluzelor dintre carosabil și trotuare, drumurilor și aleilor pietonale dintre blocuri, locurilor din zona unor magazine unde nu sunt amenajate locuri de parcare, căilor de acces în curtea blocurilor sau a locuințelor, căilor de acces în garaje, locurilor nemarcate pentru parcare de domiciliu din zona parcărilor de domiciliu și altor locuri, aparținând domeniului public sunt interzise pentru parcare prin reglementări legale.

VI. ALTE CLAUZE

1. Municipiul Campulung nu răspunde de avariile provocate autovehiculului parcat pe locul închiriat.
2. Contractul de închiriere încetează prin denunțare unilaterală de către Municipiul Campulung, dacă locului i s-a atribuit o altă destinație.
3. Locurile de parcare care nu sunt folosite de beneficiarii contractelor de închiriere loc parcare de reședință, mai mult de un an, pot fi redistribuite altor persoane care solicită un loc de parcare.
4. Contractele de închiriere pentru terenul ocupat de parcare, care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr.10/2001, vor fi reziliate unilateral, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată.
5. Contractul de închiriere se poate rezilia și în cazul în care în urma verificărilor ulterioare pe teren, se constată că locul de parcare nu corespunde cu cel din contract, urmând a se încheia un alt contract respectând poziționarea și numerotarea locurilor de parcare.

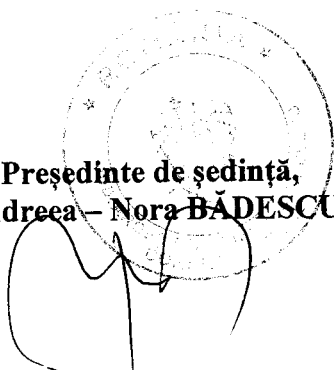
VII. Litigiile apărute pe perioada derulării prezentului contract se soluționează de părți pe cale amiabilă.

În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

UTILIZATOR,

**Președinte de ședință,
Andreea – Nora BĂDESCU**

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Campulung, with the text 'MUNICIPIUL CAMPULUNG' around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.